



COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA IONICA

(89046 – CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA)

VIA FRATELLI ROSSELLI, 17

☎ 0964/415178-415233 ☎ 0964/416734

PEC: protocollo@pec.comune.marinadigioiosaionica.rc.it MAIL: protocollo@comune.marinadigioiosaionica.rc.it

LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998, ART. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – CONTRIBUTI PER L'ANNO 2024 – FONDO E COMPETENZA ANNO 2025

LA RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Vista la Legge n. 431/1998, art. 11, che istituisce il Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi economici a sostegno del pagamento dei canoni di locazione e in possesso dei requisiti di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;

Vista la L. n. 133/2008 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. n. 206/2006;

Vista la Comunicazione della Regione Calabria – Dipartimento n. 6 “Infrastrutture e Lavori Pubblici” con la quale sono state definite le modalità di determinazione dei contributi di che trattasi, i criteri per l'individuazione dei destinatari, gli adempimenti in capo ai Comuni ed i relativi fogli di calcolo;

In esecuzione della propria Determinazione n. 90 del 20/12/2024 – Registro Generale n. 694/2024

RENDE NOTO

Che con decorrenza **dal 01/01/2025 e fino al 01/03/2025** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi a sostegno del pagamento dei canoni di locazione riferiti all'anno 2024.

REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Per l'ammissione al presente bando è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso/carta di soggiorno ai sensi del vigente D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche, oppure titolare di protezione internazionale (status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria - D.Lgs. 19 nov. 2007 n. 251);
- 2) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;
- 3) Residenza nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione. Per gli extracomunitari, di essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133);

- 4) Non essere assegnatario di un alloggio di ERP (Edilizia Residenziale pubblica) a canone sociale;
- 5) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- 6) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- 7) Non essere percettore dell'intera quota destinata al canone di locazione prevista per i titolari di Assegno di Inclusione (ADI), poiché il contributo in argomento non è cumulabile con la quota destinata all'affitto prevista dall'ADI – ovvero di essere percettore di parte della quota ADI destinata all'affitto (indicare l'importo della quota affitto ADI percepita);
- 8) Patrimonio mobiliare non superiore ad € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000;
- 9) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, non superiore ad € 17.000,00;
- 10) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A

Valore ISEE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS - Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%;

FASCIA B

Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00

Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00

Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%.

- 11) Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:
 - a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 - b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;
- 12) Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 1.10., non sono tra loro cumulabili;
- 13) L'anno di produzione dei redditi del nucleo familiare da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è per quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.);
- 14) Non sono efficaci:
 - eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
 - eventuali nuove dichiarazioni sostitutive in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI CONTRIBUTO

L'istanza di contributo, corredata dalla documentazione richiesta, dovrà essere presentata esclusivamente in **modalità digitale** attraverso il portale telematico <https://sportello.comune.marinadigioiosaionica.rc.it/> accedendo mediante **SPID** (Sistema Pubblico di Identità Digitale).

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

L'istanza telematica, a pena di esclusione, deve essere obbligatoriamente presentata **dall'intestatario del contratto di locazione** e corredata dalla seguente documentazione:

- 1) Copia del contratto di locazione, regolarmente registrato ad uso residenziale di unità immobile di proprietà privata sita nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- 2) Copia dell'adesione al Decreto Legislativo 23/2001 art. 3 "cedolare secca" o tassa di registrazione relativa all'ultimo anno;
- 3) Copia del documento d'identità in corso di validità;
- 4) Stato di famiglia o autocertificazione della composizione anagrafica familiare del richiedente, di data non anteriore alla pubblicazione del presente Bando;
- 5) Per gli extracomunitari regolare titolo di soggiorno di lungo periodo.
- 6) Dichiarazione sostitutiva unica (D.S.U.) con allegata attestazione ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare;

Ai fini della concreta assegnazione delle somme spettanti, i fruitori del beneficio sono invitati a presentare le ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2024, le quali dovranno contenere:

1. nominativo e firma del locatore;
2. nominativo del conduttore;
3. importo del canone;
4. causale;
5. periodo a cui il canone si riferisce.

NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF che abbiano altra residenza. Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

- ✓ La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'Attestazione ISEE in corso di validità;
- ✓ Il valore dei canoni di locazione, al netto degli oneri accessori, è quello risultante dalle ricevute relative all'anno 2024;
- ✓ Per i nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

- Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 130/2000 per come di seguito indicato:

FASCIA	ENTITÀ DEL CONTRIBUTO
A	Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00
B	Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00

- Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese

inferiore a 15 giorni.

CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno 2024, per il quale è possibile attestare l'effettivo avvenuto pagamento, anche in seguito a proroga o rinnovo del contratto;

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni mensili.

DECESSO

In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978;

Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà all'erogazione del Contributo, previo accreditamento, dei fondi, da parte della Regione Calabria.

Qualora l'importo del finanziamento sia inferiore al fabbisogno stimato, i contributi saranno concessi in misura proporzionale, in maniera da soddisfare, anche parzialmente, tutte le richieste. I beneficiari, al fine dell'ottenimento del contributo, sono invitati a presentare, a pena di esclusione dal beneficio, le ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2024, le quali dovranno contenere:

1. nominativo e firma del locatore;
2. nominativo del conduttore;
3. importo del canone;
4. causale;
5. periodo a cui il canone si riferisce.

PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO

L'ufficio preposto, ultimata l'istruttoria delle domande dei concorrenti e verificata la completezza e la regolarità, procede alla formazione della graduatoria provvisoria secondo i criteri già elencati nel presente avviso;

La Graduatoria Provvisoria sarà pubblicata, con relativo numero di istanza, sull'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale per consentire la presentazione di ricorsi e rettifiche (entro dieci giorni).

Successivamente, dopo aver esaminato eventuali ricorsi e richieste di rettifiche, si provvederà alla stesura definitiva della Graduatoria che sarà pubblicata sull'Albo Pretoria e sul sito istituzionale e trasmessa entro il **31/05/2025** alla Regione Calabria per la ripartizione del finanziamento.

DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2024 e comunque cessa con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti dal presente Avviso. (Requisiti per l'accesso ai contributi);

L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva. Le frazioni di mesi inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e limitatamente al fondo attribuito annualmente.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il contributo, l'istante, seppur in condizione di

ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Marina di Gioiosa Ionica.

CONTROLLO E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

In particolare, l'Amministrazione ha facoltà di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali o quant'altro dichiarato, con le dichiarazioni presenti presso gli uffici competenti.

L'Amministrazione si riserva di recuperare eventuali somme concesse a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

In merito al presente bando è possibile rivolgersi ai seguenti contatti:

Contatti: tel. 0964-415178 – email: serviziallapersona@comune.marinadigioiosaionica.rc.it

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'eventuale erogazione dei contributi affitto ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/98. Il trattamento dei dati avverrà presso il Settore Servizi alla Persona del Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatiche nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi. Il conferimento dei dati è obbligatorio. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del GDPR 649/2016 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento è il Comune di Marina di Gioiosa Ionica.

DISPOSIZIONI FINALI

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. n. 241 del 1990, è la dipendente dott.ssa Sortino Astrid.

Per quanto non riportato nelle presenti disposizioni si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore.

Tutte le informazioni, la modulistica e la normativa relativa al procedimento possono essere visionate nella sezione dedicata del sito Internet del Comune di Marina di Gioiosa Ionica all'indirizzo: <https://comune.marinadigioiosaionica.rc.it> il quale rappresenta il canale ufficiale di comunicazione delle informazioni relative al presente bando.

Non sono ammissibili domande pervenute in data anteriore alla pubblicazione del bando ed oltre i termini fissati per la presentazione delle istanze stesse.

Marina di Gioiosa Ionica, 23/12/2024

La Responsabile del Settore

Dott.ssa Astrid Sortino

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.L. 39/93